



Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекси	Малосприятливі для будівництва	М	Індекси	Несприятливі для будівництва	Н	Індекси	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		Менше 0,5-8-15%	A2		Більше 15%	A3		Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія, Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і фундаментів	II		Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Запобіжність	Незаоплывані падоками	3I		Заоплываність менше ніж на 0,5 м падоковими водами - при 1% забезпеченості і падоковими водами - при 4% забезпеченості	32		Заоплываність більше ніж на 0,5 м падоковими водами - при 1% забезпеченості і падоковими водами - при 4% забезпеченості	33		Підсилка території, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1		Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (більше ніж на 0,5 м)	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1		Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушенню	Б2		Значна заболоченість, потребує виконання складних заходів по осушенню	Б3		Підсилка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність	П1		Тип II Грунти, просадка яких відбувається в межах деформованої зони основи від нагрзуки фундаментів, а просадка від власного вагу ґрунту відсутнє	П2		Тип I Грунти, просадка яких відбувається від вагу вищележачого ґрунту в нижній часті просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деформованої зони	П3		

Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- межа існуючої земельної ділянки ТОВ "ЗЕМЛЯ І ВОЛЯ"
- територія селянськогосподарського призначення
- територія транспортної інфраструктури
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа санітарно-захисної зони існуючих складів зберігання мінеральних добрив I типу місткістю більше 500т - 1000 т
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 10 м

ПРИМІТКИ:

1. Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена.
2. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

03-19-ДТП				
Детальний план території щодо можливої забудови складу по зберіганню рідкого аміаку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0000 га, яка знаходиться за межами с. Свидовець на території Бобровицької міської ради Бобровицького району Чернігівської області				
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис
ГАП		Травка-Бабеню	Ю.	
Перевірів		Травка-Бабеню	Ю.	
Розробив		Чечета	М.О.	
Н. контроль		Травка	В.А.	
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000			Стадія	Аркуш
			П	2
			ФОП Травка В.А. м. Чернігів	