

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Талалаївської районної  
державної адміністрації  
Від 03.07.2018 № 2

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Капітальний ремонт автомобільної дороги  
державного значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на м. Курськ)  
на ділянці км 205+150 – км 208+341, Чернігівська область  
в межах Талалаївського району  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Капітальний ремонт автомобільної дороги державного значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на м. Курськ) на ділянці км 188+962 – км 198+550 Харківська сільська рада с. Мирне -3,5610 га, Березівська сільська рада (діл.№1) Талалаївський район: 11,5753 га, (діл.№2) Талалаївський район 18,6560 га Чернігівська область

\_\_\_ (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Служба автомобільних доріг у Чернігівській області, Код ЄДРПОУ 25901106 14005 вул. Київська, 17 м. Чернігів, тел. : (0462)674357

(інформація про замовника)

3. Існуюче цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги Р-01 (Київ-Суми-Юнаківка)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не

встановлюється

\_\_\_ (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

\_\_\_ (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

\_\_\_ (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах відведеної земельної ділянки та в межах червоних ліній с. Харькове Талалаївського району Чернігівської області.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка планувальних обмежень не має.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій на території об'єкта, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Передбачити узгодження проекту з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації

03.07.2018 р.

 В.М. Кононіченко

