

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору

містобудування, архітектури та

житлово - комунального

господарства Талалаївської

райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 19.02.2019 № 01-09/4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво зерносховищ загальним об'ємом до 20 тис. тон по вул. Миру, 5А  
в с. Стара Талалаївка Талалаївського району Чернігівської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво зерносховищ загальним об'ємом до 20 тис. тон по вул. Миру,  
5А в с. Стара Талалаївка Талалаївського району Чернігівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Агрофірма Сильченкове», 17261 вул. Лютнева, 13 с. Слобідка  
Талалаївський район, Чернігівська обл., Код ЄДРПОУ 37387229

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка використовується за договором оренди б/н від 30.05.2013  
терміном на 49 років. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 4320398  
від 03.06.2013 року. Цільове призначення земельної ділянки площею 3,4439 га,  
кадастровий номер 7425383500:01:001:0362 - для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва. Призначення земельної ділянки  
відповідає плану зонування с. Стара Талалаївка території земельної ділянки,  
який затверджено рішенням (двадцять п'ятої (позачергової) сесії сьомого  
скликання) від 17 серпня 2018 року Староталалаївської сільської ради

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 40 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

4. В межах відведеної земельної ділянки та в межах червоних ліній с. Стара Талалаївка Талалаївського району Чернігівської області, згідно з діючими державними нормами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – відсутні., зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій на території об'єкта, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Передбачити узгодження проекту з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж відповідно до чинного законодавства.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
19.02.2019



(підпис)

В.М. Кононіченко  
(П.І.Б.)