



У К Р А Ї Н А

**Талалаївська РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

**НАКАЗ**

**05.09.2019**

**№ 01-09/10**

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 травня 2017 року №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та від 06 листопада 2017 року №289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», на підставі звернення ТОВ «Кофко Агри Ресорсіз Україна» від 05.09.2019 № б/н.

Наказую:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки затверджених наказом сектору №01-09/5 від 27.02.2019 року, в частині назви об'єкта будівництва та викласти в новій редакції «Будівництво підприємства по зберіганню зерна по вул. Перемоги в смт. Талалаївка Талалаївського району, Чернігівської області» та в частині друга черга будівництва, викласти в такій редакції: теплогенератор, силос для довготривалого зберігання зерна (2шт); навіс для теплового.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.



Завідувач сектору містобудування  
архітектури та житлово -  
комунального господарства

В.М.Кононіченко

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ сектору  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства  
Талалаївської  
райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 05.09.2019 №01-09/10

Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки

(із змінами)

Чернігівська область, Талалаївський район, смт. Талалаївка, вул. Перемоги

«Будівництво підприємства по зберіганню зерна по вул. Перемоги в смт.  
Талалаївка, Талалаївського району, Чернігівської області»  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво підприємства по зберіганню зерна по вул. Перемоги в  
смт. Талалаївка, Талалаївського району, Чернігівської області»

Перша черга будівництва

- автомобільна вагова із пробовідбірником; -паркувальний майданчик  
особистого транспорту; адміністративно-побутовий комплекс з лабораторією;  
вузол приймання зерна з автотранспорту (2 шт.); зерноочисне відділення;  
норійна вежа; зерносушарка; оперативний силос для зерна (4 шт.); силос для  
довготривалого зберігання зерна (6 шт.); насосна станція пожежогасіння і  
резервуар запасу води;

трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, 650 кВт; вагова залізничних вагонів.

Вузол завантаження залізничних вагонів зерном (2 шт.); бункер завантаження  
автомобілів; операторська з електрощитовою; господарський склад.

Друга черга будівництва

- теплогенератор; силос для довготривалого зберігання зерна (2 шт.); навіс для  
тепловоза.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Кофко Агрі Ресорсїз Україна» ,01133 вул. Євгена Коновальця, 32 Б,  
офіс 1019 м. Київ , Код ЄДРПОУ 35919521 тел. +38(044)354-77-01

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка використовується за договором оренди б/н від 14.09.2018  
року, строк дії на (30) років з правом пролонгації. Витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового  
права, індексний номер витягу 140425793 від 05.10.2018 року.

Цільове призначення земельної ділянки площею 5,367 га, кадастровий номер  
7425353500:02:001:0077-землі промисловості для будівництва виробничих

будівель та споруд. Вид використання - для будівництва виробничих будівель та споруд.

Призначення земельної ділянки відповідає детальному плану частини території смт.Талалаївка Талалаївського району Чернігівської області, який затверджено рішенням Двадцятої сесії сьомого скликання від 20 вересня 2018 року Талалаївської селищної ради

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 40 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах відведеної земельної ділянки та в межах червоних ліній смт.Талалаївка Талалаївського району Чернігівської області, згідно з діючими державними нормами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони -відсутні., зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання -відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій на території об'єкта, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки .Передбачити узгодження проекту з організаціями власниками (балансоутримувачами ) інженерних мереж відповідно до чинного законодавства.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.М. Кононіченко  
(П.І.Б.)