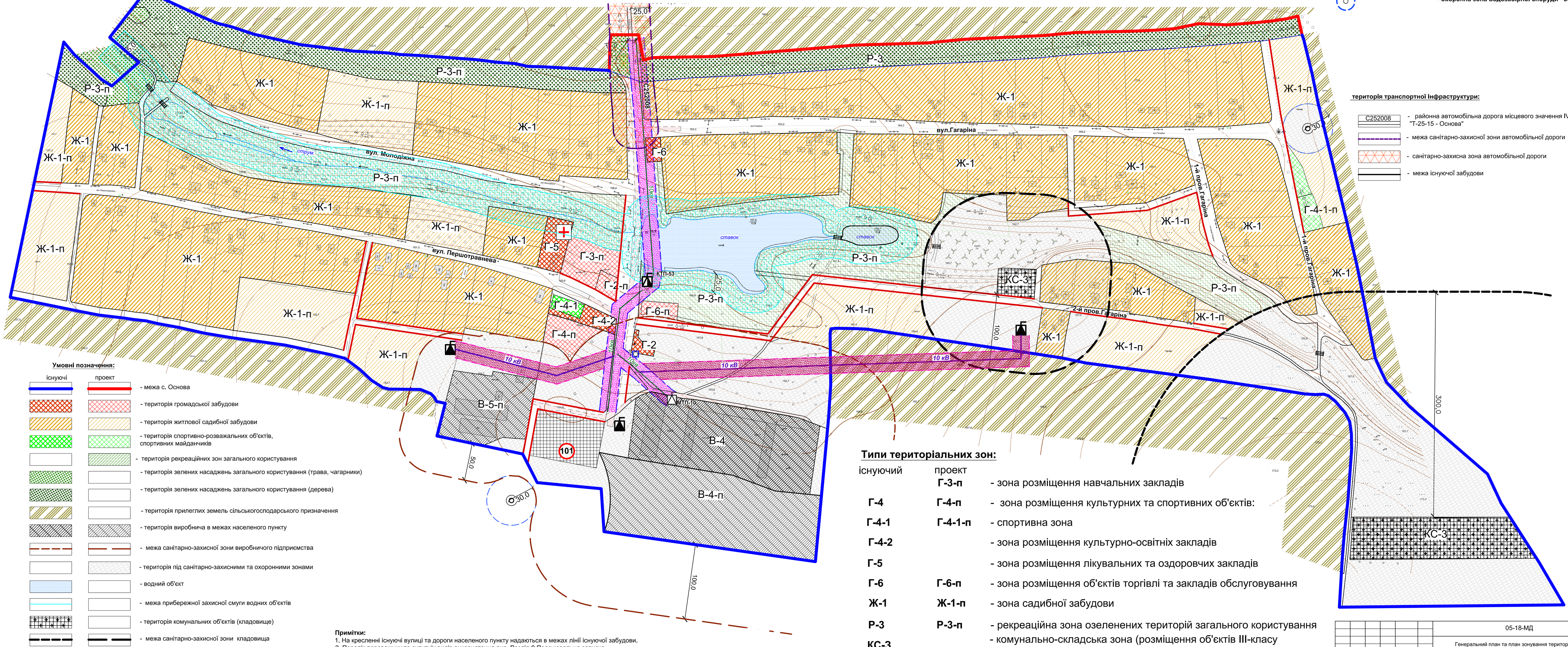
с. ОСНОВА
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Пн



Умовні позначення:

існуючі	проект	
		- межа с. Основа
		- територія громадської забудови
		- територія житлової садибної забудови
		- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
		- територія рекреаційних зон загального користування
		- територія зелених насаджень загального користування (трава, чагарники)
		- територія зелених насаджень загального користування (дерева)
		- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
		- територія виробнича в межах населеного пункту
		- межа санітарно-захисної зони виробничого підприємства
		- територія під санітарно-захисними та охоронними зонами
		- водний об'єкт
		- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
		- межа санітарно-захисної зони кладовища
		- лікувальний заклад
		- пам'ятка історії місцевого значення
101		- поодело

Примітки:
1. На кресленні існуючі вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах лінії існуючої забудови.
2. Перелік переважних та супутніх видів використання див. Розділ 9 Пояснювальна записка.
3. Території,які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення до реалізації перспективних рішень генерального плану.
4. На території виробничої зони можливо розміщувати сільськогосподарські підприємства з при умові дотримання розміру встановленої санітарно-захисної зони.

територія інженерної інфраструктури:

існуючі:	проект:	
10кв	10 кВ	- ПЛ-10 кВ
		- межа охоронної зони ПЛ-10 кВ
		- охоронна зона ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)
		- КТП-10/0.4 кВ
		- КТП-10/0.4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
		- водонапірна башта
		- охоронна зона водозабірної споруди - 30 м

територія транспортної Інфраструктури:

- С252008 - районна автомобільна дорога місцевого значення IV категорії "Т-25-15 - Основа"
- межа санітарно-захисної зони автомобільної дороги
- санітарно-захисна зона автомобільної дороги
- межа існуючої забудови

Типи територіальних зон:

існуючий	проект	
	Г-3-п	- зона розміщення навчальних закладів
Г-4	Г-4-п	- зона розміщення культурних та спортивних об'єктів:
Г-4-1	Г-4-1-п	- спортивна зона
Г-4-2		- зона розміщення культурно-освітніх закладів
Г-5		- зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
Г-6	Г-6-п	- зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів обслуговування
Ж-1	Ж-1-п	- зона садибної забудови
Р-3	Р-3-п	- рекреаційна зона озеленених територій загального користування
КС-3		- комунально-складська зона (розміщення об'єктів III-класу санітарної класифікації)
	В-5-п	- виробнича зона (розміщення підприємств V-класу шкідливості)
В-4	В-4-п	- виробнича зона (розміщення підприємств IV-класу шкідливості)

							05-18-МД
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Трава-бабенко				Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Основа Талалаївського району Чернігівської області	
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Бескоровайна				П	4	
Розробив		Грудєва				Схема зонування території (зонінг) Схема проектних планувальних обмежень М 1 : 2000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів
Н.контр.		Травка В.А.					

Погоджено | Замість інв. № | Підпис і дата | Інв. № об.