



с. ПОПОВИЧКА  
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)  
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Типи територіальних зон:

існуючий	проект	
Г-2		- розташування адміністративних, торгівельних установ, закладів обслуговування. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки (див. прим. 2)
Г-3	Г-3-п	- зона розміщення навчальних закладів
Г-4		- зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів:
	Г-4-1-п	- спортивна зона
Г-4-2		- зона розміщення культурно-освітніх закладів
Г-5	Г-5-п	- зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
Г-6	Г-6-п	- зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів обслуговування
Ж-1	Ж-1-п	- зона садибної забудови
Р-3	Р-3-п	- рекреаційна зона озеленених територій загального користування
КС-3-1		- зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації
КС-4		- зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації

Експлікація археологічних об'єктів:

- I - поселення "Поповичка-1";  
II - поселення "Поповичка-2".

Умовні позначення:		
існуючий	проект	- межа с. Поповичка
		- територія громадської забудови
		- територія житлової садибної забудови
		- територія зелених насаджень загального користування (трава, чагарники)
		- територія зелених насаджень загального користування (дерева)
		- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
		- територія виробника за межами населеного пункту
		- межа існуючої забудови
		- червоні лінії забудови
		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
		- межа санітарно-захисної зони: кладовища
		- санітарно-захисна зона дачного кладовища - 300 м
		- територія під санітарно-захисними та охоронними зонами
		- територія комунальних об'єктів (пождего)
		- межа охоронної археологічної території
		- територія об'єкта археології
		- територія житлової садибної забудови під санітарно-захисними та охоронними зонами
		- територія, якій можливо використувати, як землі сільськогосподарського призначення (примітка 3)
		- територія лісів листяних порід
		- охоронна зона лісів листяних порід - 20 м
		- межа охоронної зони лісів листяних порід
		- територія лісів мішаних порід
		- охоронна зона лісів мішаних порід - 50 м
		- межа охоронної зони лісів мішаних порід
		- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
		- водний об'єкт
		- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
		- прибережна захисна смуга водних об'єктів
		- територія рекреаційних зон загального користування
		- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
		- лікувальний заклад
		- пам'ятка історії місцевого значення
		- пірс

територія інженерної інфраструктури:		
існуючий	проект	- позитивна лінія електропостачання напругою 10 кВ
		- межа охоронної зони позитивної лінії електропостачання
		- охоронна зона позитивної лінії електропостачання
		- комплекти трансформаторна підстанції (КТП)
		- водонапірна башта
		- охоронна зона водозабірної споруди - 30 м

- Примітки:  
1. На кресленні існуючі вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах ліній існуючої забудови.  
2. Перелік переважних та супутніх видів використання див. Розділ 9 Пояснювальна записка.  
3. Території, які можливо використувати, як землі сільськогосподарського призначення до реалізації перспективних рішень генерального плану.  
4. Сміттєзвалище знаходиться на відстані 0,5 км на північний схід від околиці с. Поповичка (згідно Паспорту МВВ № 363).

12-18-МД					
Генеральний план та план зонування території (зонінг) с. Поповичка Талалаївського району Чернігівської області					
Зам.	Роз.	Арх.	№ дор.	Підпис	Дат.
Г.М.Т.					
Розроблено	Щербат				
Розроблено	Цілик				
Н.М.Т.	Трунко С.С.				
Схема зонування території (зонінг) с. Поповичка Талалаївського району Чернігівської області				Стор.	Доп.
М. 1:2000				4	Арх.