Пн

с. СТЕПОВЕ

ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Типи територіальних зон:

існуючий	проект	
Ж-1	**Ж-1-п**	- зона садибної забудови
	Р-3-п	- рекреаційна зона озеленених територій загального користування
	КВТ-п	- зона розміщення установ відпочинку і туризму
КС-4		- зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації
	В-4-п	- зона розміщення підприємств IV класу шкідливості

Умовні позначення:

існуючі:	проект:	
		- межа с. Степове
		- територія громадської забудови
		- територія садибної житлової забудови
		- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
		- територія зелених насаджень загального користування (трава, чагарники)
		- територія рекреаційних зон загального користування
		- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
		- водний об'єкт
		- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
		- прибережна захисна смуга водних об'єктів
		- червоні лінії
		- території,які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення (примітка 3)
		- територія під санітарно-захисними та охоронними зонами
		- територія для розміщення установ відпочинку і туризму
		- територія лісового господарства
		- протипожежна відстань від лісових ділянок до будівель, будинків і споруд (20 м)
		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
		- межа санітарно-захисної зони кладовища
		- територія виробнича
		- територія комунальних об'єктів (пождепо)
		- межа санітарно-захисної зони виробничого підприємства

територія інженерної інфраструктури:

існуючі:	проект:	
10кв		- ПЛ-10 кВ
		- межа охоронної зони ПЛ-10 кВ
		- охоронна зона ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)
		- ТП-10/0.4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
		- водонапірна башта
		- охоронна зона водозабірної споруди - 30 м
		- водозабірна споруда

територія транспортної Інфраструктури:

- районна автомобільна дорога С252010 IV категорії "Харкове-Степове"
- межа санітарно-захисної зони автомобільної дороги
- санітарно-захисна зона автомобільної дороги
- межа існуючої забудови

Типи територіальних зон:

існуючий	проект	
	Г-3-п	- зона розміщення навчальних закладів
	Г-4-п	- зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів
	Г-4-1-п	- спортивна зона
	Г-6-п	- зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів обслуговування

Примітки:

1. На кресленні вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах ліній існуючої забудови.
2. Місце видалення відходів розташоване в південно-західному напрямку від с.Лавіркове більш ніж за 600м.
3. Титорії,які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення до реалізації перспективних рішень генерального плану.

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	38-18-МД			
						Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Степове Талалаївського району Чернігівської області			
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Бескоровайна					П	4	
Розробив		Груздєва				Схема зонування території (зонінг) Схема проектних планувальних обмежень М 1 : 2000	ППТ"Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів		
Н.контр.		Травка З.С.							

Погоджено

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № орг.