

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору
містобудування, архітектури та житлово-
комунального господарства
Талалаївської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.05.2019 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(із змінами)**

Вул. Лесі Українки, 47-а с. Плугатар, Талалаївський район, Чернігівська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво елеватора одночасною ємкістю зберігання 30000 тонн на території ТОВ «АДМ ЗНАМЕНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», що знаходиться за адресою Чернігівської обл. Талалаївський район с. Плугатар вул. Лесі Українка, 47-а.
2. Інформація про замовника ТОВ «АДМ Знаменський Елеватор» Генеральний директор Десятерик Станіслав Андрійович
тел. 052339 (2-46-34)
3. Наміри забудови Нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул. Лесі Українки, 47-а, с. Плугатар Талалаївський район, Чернігівська область _____;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
6. Площа земельної ділянки 5,6054 гектарів; Кадастровий номер-7425383000:05:001:0114
7. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план с. Плугатар актуалізований Другою сесією шостого скликання від 25 грудня 2015 року.
_____;
9. Функціональне призначення земельної ділянки обслуговування нежитлових будівель;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
будівництво елеватора ємкістю 30000 тон


Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель передбачити проектом згідно чинного законодавства не вище 45м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 25%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _____;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не менше 10 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) Згідно ДБН 360-92**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд Передбачити санітарно - захисну зону для об'єкта -100 м. відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій на території об'єкта, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Передбачити узгодження проекту з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж відповідно до чинного законодавства. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно додатків И.1. И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва будівництв Виготовити топографо-геодезичну зйомку та геологічні вишукування території будівництва з прив'язкою до інженерних мереж згідно з державними будівельними нормам и ДБН А2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити проектом у частині «Благоустрій» _____;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку Згідно ДБН 360-92**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту Передбачити місця зберігання автотранспорту згідно наданого містобудівного розрахунку для вантажних автомобілів-10 машино-місць, для легкового автотранспорту -5 машино-місць ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт забор'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування на території якого проводяться земляні роботи(ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Завідувач сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Талалаївської РДА _____

В.М.Кононіченко

_____ ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

 27.05.2019р.
(підпис, дата)

