

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

Талалаївської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

від 27.05.2019 № 8

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
(із змінами)**

Провулок. Якубовича №2 ж с. Липове, Талалаївського району, Чернігівської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво зерносушарки ПЕТКУС продуктивністю 10 тон на годину по провул.Якубовича, 2 ж в с.Липове Талалаївського району Чернігівської обл.
2. Інформація про замовника СТОВ Агрофірма «Горизонт» Директор Агрофірми Марченко Ігор Анатолійович  
тел.0677564273
3. Наміри забудови Будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта провул Якубовича, 2 ж, с.Липове Талалаївський район, Чернігівська область \_\_\_\_\_;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Договір оренди на земельну ділянку та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку запис від 01 грудня 2009 року за № 040983700318.
6. Площа земельної ділянки -0,6013 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки землі сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами.\_\_\_\_\_;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Схема планування території Талалаївського району затверджена 4 сесією 6 скликання Талалаївською районною радою від 25 лютого 2011 \_\_\_\_\_;
9. Функціональне призначення земельної ділянки обслуговування нежитлових будівель. \_\_\_\_\_;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва Будівництво зерносушарки продуктивністю 10 тон на годину \_\_\_\_\_

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 15 м \_\_\_\_\_;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45% \_\_\_\_\_;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) \_\_\_\_\_;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не менше 10 м;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) \_\_\_\_\_ не має;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд \_\_\_\_\_  
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, стандартів, норм і правил, витримати санітарно захисні зони від проектуємого об'єкту -100м від зерносушарок.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій на території об'єкта, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Передбачити узгодження проекту з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж відповідно до чинного законодавства.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». \_\_\_\_\_;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва Виготовити топографо-геодезичну зйомку та геологічні вишукування території будівництва з прив'язкою до інженерних мереж згідно з державними будівельними нормам и ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) \_\_\_\_\_ передбачити проектом у частині «Благоустрій» \_\_\_\_\_;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку  
\_\_\_\_\_ Згідно ДБН 360-92\*\* \_\_\_\_\_;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту \_\_\_\_\_  
Передбачити проектом місця зберігання автотранспорту для вантажних автомобілів 5 машино-місць .;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини \_\_\_\_\_  
Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи(ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Завидавач сектору містобудування архітектури та житлово-комунального господарства Галалаївської РДА  
В.М.Копоніченко  
(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.М.Копоніченко 27.05.2019  
(підпис, дата)