

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору
містобудування, архітектури та житлово-
комунального господарства
Талалаївської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.05.2019 № 9

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(із змінами)

смт.Талалаївка, Талалаївський район, Чернігівська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво полігону твердих побутових відходів в смт.Талалаївка Чернігівської області.

2. Інформація про замовника Талалаївська селищна рада, Голова селищної ради Величко Юрій Євгенійович

тел.(04634)2-14-45.

3. Наміри забудови Будівництво

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта смт.Талалаївка Талалаївського району, Чернігівська область _____;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Державний акт на право постійного користування землею серія ЯЯ№370544.Кадастровий номер -7425355100:09:001:0034

6. Площа земельної ділянки -1,7051 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення діючого полігону твердих побутових відходів _____;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план смт.Талалаївка ,тридцятьою сесією шостого скликання від 30 грудня 2015 року актуалізований _____;

9. Функціональне призначення земельної ділянки землі діючого полігону твердих побутових відходів _____;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва проектний обсяг видалення відходів 53,2 тис.м3, розрахунковий термін експлуатації 15 років _____.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель згідно проектної рішення
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки _____;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) Не регламентується _____;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно з ДБН 360-92**, проектування здійснювати у відповідності ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування, наказу МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно з ДБН 360-92** _____;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд Згідно з протипожежними та санітарними нормами та вимогами, санітарно-захисна зона – не менше 500м
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно з ДБН 360-92** _____
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва Виготовити топографо-геодезичну зйомку та геологічні вишукування території будівництва з прив'язкою до інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити проектом у частині «Благоустрій» _____;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку передбачити проектом _____;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно з ДБН 360-92** _____;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини Якщо під час проведення земляних робіт на ділянці буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

Завідувач сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Талалаївської

РДА В.М.Копишніченко
(підпис та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)


27.05.2019 р
(підпис, дата)

