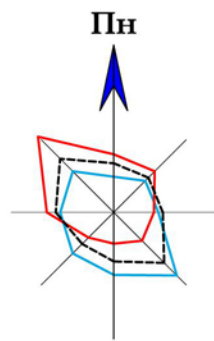


с. НОВОСЕЛІВКА
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



територія інженерної інфраструктури:
існуючі: - ПЛ-10 кВ
- ПЛ-10 кВ
- ПЛ-10 кВ, що встановлюється взамін існуючої
- охоронна зона ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)

ТП-10/0.4 кВ
ТП-10/0.4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
водонапірна башта
охоронна зона водозабірної споруди (30 м)
водозабірна споруда

Г-3 Г-3-п - зона розміщення навчальних закладів
Г-4 Г-4-п - зона розміщення культурних та спортивних об'єктів:
Г-4-1-п - спортивна зона
Г-4-2 - зона розміщення культурно-освітніх закладів
Г-5 - зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
Г-6 Г-6-п - зона розміщення об'єктів торгівлі та закладів обслуговування
Ж-1 Ж-1-п - зона садибної забудови
Ж-2 - зона блокованої житлової забудови
Ж-3 - зона багатоквартирної житлової забудови
Р-3-п - рекреаційна зона озелених територій загального користування
КС-4 - зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації
В-4-п - виробнича зона (розміщення підприємств IV-класу шкідливості)
В-5 В-5-п - виробнича зона (розміщення підприємств V-класу шкідливості)

Умовні позначення:
існуючі: - межа с. Новоселівка
- територія громадської забудови
- територія блокованої житлової забудови
- територія садибної житлової забудови
- територія багатоквартирної житлової забудови
- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
- територія зелених насаджень загального користування (трава, чагарники)
- територія зелених насаджень загального користування (дерева)
- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
- територія виробнича в межах населеного пункту
- межа санітарно-захисної зони виробничого підприємства
- водний об'єкт
- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
- прибережна захисна смуга водних об'єктів
- територія комунальних об'єктів (кладовище)
- територія комунальних об'єктів (пожежа)
- межа санітарно-захисної зони кладовища
- територія інженерних об'єктів
- межа санітарно-захисної зони газової свердловини
- червоні лінії
- території, які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення (примітка 4)
- територія під санітарно-захисними та охоронними зонами
лікувальний заклад
пожежа
ліс

територія транспортної інфраструктури:
С252010 - районна автомобільна дорога С252010 IV категорії "Харків-Степове"
- межа санітарно-захисної зони автомобільної дороги
- санітарно-захисна зона автомобільної дороги

Примітки:
1. На креслених вулиці та дороги населеного пункту надані в межах червоних ліній.
2. Місце виділення відходів розташоване в південно-західному напрямку від с. Лаврівське більш ніж за 600м.
3. На момент розробки містобудівної документації, школа не діє. Генеральним планом на майбутнє передбачається використовувати дану будівлю як заклад освіти - дошкільної, позашкільної тощо.
4. Території, які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення до реалізації перспективних рішень генерального плану.

37-18-МД				
Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Новоселівка Талалаївського району Чернігівської області				
Зам.	Кін.	Арх.	Арх.	Арх.
ГАП	Територіальний	План	План	План
Лаврівське	Високопільське	Лаврівське	Лаврівське	Лаврівське
Розробка	Група	Група	Група	Група
М.контр.	Територіальний	План	План	План
Схема зонування території (Зонінг) та план проектування територіальних обмежень М. 1:2000				
ПТТ Архітектурно-будівельна майстерня Травня 3 С. 4				