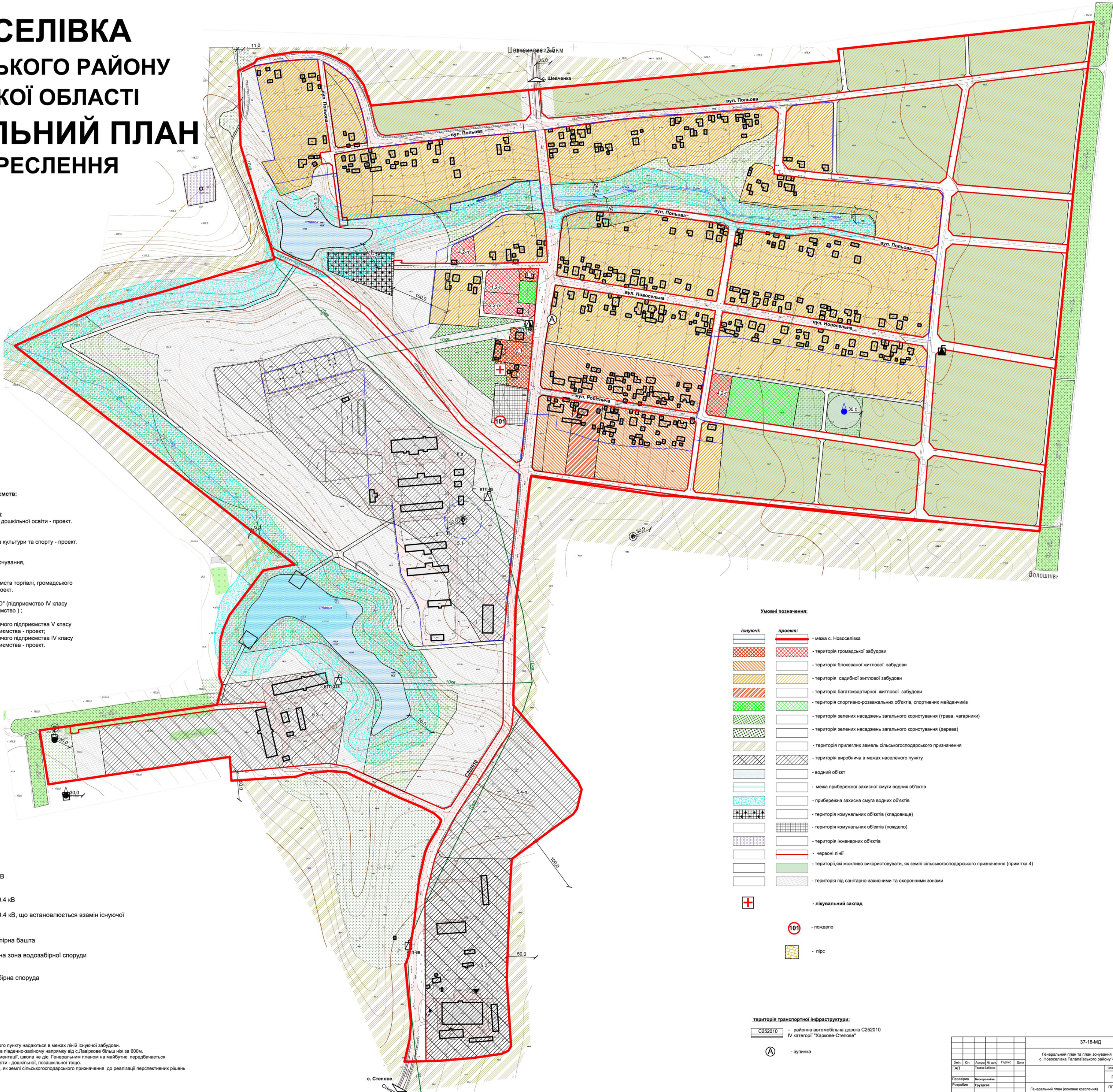
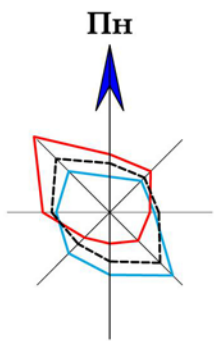


с. НОВОСЕЛІВКА
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ



Експлікація закладів, установ та підприємств:

- 1 - Заклади освіти:
1.1 - заклади загальної освіти (примітка 3);
1.2-п - територія для розміщення закладу дошкільної освіти - проект.
2 - Заклади культури та спорту:
2.1 - клуб;
2.2-п - територія для розміщення закладів культури та спорту - проект.
3 - Лікувальні заклади:
3.1 - ФАП.
4 - Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування:
4.1 - магазин;
4.2-п - територія для розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування - проект.
5 - Виробничі підприємства:
5.1 - території ТОВ "Агрофірма Обрій LTD" (підприємство IV класу шкідливості або сільськогосподарське підприємство);
5.2 - територія зернотоку;
5.3-п - територія для розміщення виробничого підприємства V класу шкідливості або сільськогосподарського підприємства - проект;
5.4-п - територія для розміщення виробничого підприємства IV класу шкідливості або сільськогосподарського підприємства - проект.

територія інженерної інфраструктури:

- існуючі: проект:
- ПЛ-10 кВ

- ТП-10/0.4 кВ
- ТП-10/0.4 кВ, що встановлюється замість існуючої
- водонапірна башта
- охоронна зона водозабірної споруди (30 м)
- водозабірна споруда

- Примітки:
1. На кресленні вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах ліній існуючої забудови.
2. Місце видалення відходів розташоване в південно-західному напрямку від с.Лаврівка більш ніж за 600м.
3. На момент розробки містобудівної документації, школа не діє. Генеральним планом на майбутнє передбачається використовувати дану будівлю як заклад освіти - дошкільної, позашкільної тощо.
4. Території, які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення до реалізації перспективних рішень генерального плану.

Умовні позначення:

- існуючі: проект:
- межа с. Новоселівка
- територія громадської забудови
- територія блокованої житлової забудови
- територія садибної житлової забудови
- територія багатоквартирної житлової забудови
- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
- територія зелених насаджень загального користування (трава, чагарники)
- територія зелених насаджень загального користування (дерева)
- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення
- територія виробнича в межах населеного пункту
- водний об'єкт
- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
- прибережна захисна смуга водних об'єктів
- територія комунальних об'єктів (кладовище)
- територія комунальних об'єктів (покладено)
- територія інженерних об'єктів
- червоні лінії
- території, які можливо використовувати, як землі сільськогосподарського призначення (примітка 4)
- територія під санітарно-захисними та охоронними зонами
- лікувальний заклад
- пожежео
- пірс

територія транспортної інфраструктури:

- районна автомобільна дорога С252010 IV категорії "Харкове-Степове"
- зупинка

37-18-МД					
Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Новоселівка Талалаївського району Чернігівської області					
Зам.	Кп.	Арх.	М.р.	Пл.	Дат.
Г.А.П.	Т.В.Б.	М.Р.	П.Р.	Д.Р.	Д.Р.
Л.Р.	В.Р.	Г.Р.	Г.Р.	Г.Р.	Г.Р.
Р.Р.	Р.Р.	Р.Р.	Р.Р.	Р.Р.	Р.Р.
М.к.	Т.В.С.	Г.С.	Г.С.	Г.С.	Г.С.
Генеральний план (основне креслення) М 1:2000			ПТ"Архітектурно-будівельна майстерня Травні 3.С." м.Київ		